

**OGLAS O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG I REZIDENCIJALNOG PROSTORA**

**17.11.2025**

**"DDOR NOVI SAD" ado. Novi Sad, Bulevar Mihajla Pupina 8, izdaje u zakup sledeće poslovne prostore:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Površina m<sup>2</sup></b>                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>SUBOTICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |
| Ekskluzivni objekat na Paliću na samoj obali jezera u Vikend naselju bb površine 990,40 m <sup>2</sup> + 327,84 m <sup>2</sup> depadans koji je odvojen od glavnog objekta. Objekat je namenjen za pružanje turističkih usluga visokog nivoa, održavanje poslovnih skupova, za odmor i rekreaciju.                                                                                                                                                                                         | 990,40 m <sup>2</sup> +327,84 m <sup>2</sup> |
| <b>BEOGRAD</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| Poslovni prostor na III spratu poslovne zgrade u Beogradu, Maršala Birjuzova 3-5, površine 443 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 443,00 m <sup>2</sup>                        |
| Poslovni apartman, koji se nalazi na 2. spratu objekta u Beogradu, ul. Terazije br. 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 62,00 m <sup>2</sup>                         |
| <b>RUMA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
| Ekskluzivni poslovni prostor u okviru Filijale Ruma, ulica Glavna 111, 177,33 m <sup>2</sup> restoranskog prostora sa kuhinjom na drugom spratu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 177,33 m <sup>2</sup>                        |
| Ekskluzivni poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade- lokal do glavne ulice u okviru Filijale Ruma, ulica Glavna 111, površine 175,95 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 175,95 m <sup>2</sup>                        |
| <b>KIKINDA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| Poslovni prostor u okviru Filijale Kikinda, Trg srpskih dobrovoljaca 13, ukupne površine 1.492.55 m <sup>2</sup> , od čega: 164.30 m <sup>2</sup> restoranskog prostora sa pratećim nusprostorijama i ostavama u prizemlju, 358.90 m <sup>2</sup> kancelarijskog prostora na I spratu, 241,34 m <sup>2</sup> kancelarijskog prostora na II spratu, 377 m <sup>2</sup> kancelarijskog prostora na III spratu i 351 m <sup>2</sup> na IV spratu (konferencijska sala sa pratećim prostorom). | 1.492,55 m <sup>2</sup>                      |
| <b>BAČKA PALANKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
| Poslovni prostor u okviru Filijale Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 45, II sprat (mogućnost podele poslovnog prostora na više celina).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 533,98 m <sup>2</sup>                        |
| Poslovni prostor u prizemlju Filijale Bačka Palanka, Žarka Zrenjanina 45 (pogodan za bankarsku delatnost).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 79,50 m <sup>2</sup>                         |
| <b>BAČKA TOPOLA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| Poslovni prostor u prizemlju Ekspoziture Bačka Topola, Maršala Tita 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 86,28 m <sup>2</sup>                         |
| <b>SENTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| Poslovni prostor na prvom spratu poslovne zgrade u Senti, ulica Poštavska broj 14, površine 120.00 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 120,00 m <sup>2</sup>                        |
| <b>BEČEJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| Poslovni prostor u okviru Filijale Bečej, ulica Novosadska 1/ A, površine 395.41 m <sup>2</sup> , od toga: 126.41 m <sup>2</sup> na trećem spratu (sala sa amfiteatrom) i 269 m <sup>2</sup> tavanskog prostora kao jedna celina. Postoji mogućnost podele poslovnog prostora na više celina.                                                                                                                                                                                              | 395.41 m <sup>2</sup>                        |
| <b>VRŠAC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                              |
| Deo poslovne zgrade u Vršcu, u ulici Đure Jakšića 8, drugi sprat površine 109,80 m <sup>2</sup> i potkrovlje u istoj zgradi površine 217,48 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 327,28 m <sup>2</sup>                        |
| <b>ŠID</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |
| Poslovni prostor u prizemlju Filijale Šid, Školska 1 (pogodan za bankarsku delatnost).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 83,41 m <sup>2</sup>                         |
| <b>INĐIJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| Lokal broj 4 u Indiji, ugao Vojvode Stepe i Novosadske, lamela D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19,45 m <sup>2</sup>                         |

Zainteresovani zakupac, može neposredno da izvrši uvid u poslovni prostor koji se daje u zakup. Za dodatne informacije može se obratiti na telefone "DDOR NOVI SAD" ado Novi Sad, 021/4886-096 ; 021/521-373 ; 066/88 11 216 ili putem mail-a: plasmani@ddor.co.rs.