

## OGLAS O IZDAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG I REZIDENCIJALNOG PROSTORA

Datum: 10. jun 2026.

| Grad                 | Adresa                   | Opis prostora                                                                                                                                                                                             | Površina                                      |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Subotica</b>      | Vikend naselje bb, Palić | Ekskluzivni objekat na obali jezera sa izdvojenim depandansom. Prostor je idealan za pružanje turističkih usluga visokog standarda, organizaciju poslovnih skupova, kao i za potrebe odmora i rekreacije. | 990,40 m <sup>2</sup> + 327,84 m <sup>2</sup> |
| <b>Subotica</b>      | Ul. Đure Đakovića br. 2  | Poslovni prostor koji se nalazi u Subotici, Ul. Đure Đakovića br. 2, 2 (dve) kancelarije na III spratu objekta, u ukupnoj površini od 79,04 m <sup>2</sup> .                                              | 79,04 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Beograd</b>       | Maršala Birjuzova 3-5    | Poslovni prostor na III spratu poslovne zgrade u Beogradu, Maršala Birjuzova 3-5, površine 443 m <sup>2</sup>                                                                                             | 443,00 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Ruma</b>          | Glavna 111               | Ekskluzivni poslovni prostor u okviru Filijale Ruma, koji obuhvata restoranski prostor sa opremljenom kuhinjom, smešten na drugom spratu objekta.                                                         | 177,33 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Ruma</b>          | Glavna 111               | Ekskluzivni poslovni prostor u prizemlju poslovne zgrade, neposredno uz glavnu ulicu, u okviru Filijale Ruma.                                                                                             | 175,95 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Bačka Palanka</b> | Žarka Zrenjanina 45      | Poslovni prostor na drugom spratu u okviru Filijale Bačka Palanka, sa mogućnošću podele na više funkcionalnih celina.                                                                                     | 533,98 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Bačka Palanka</b> | Žarka Zrenjanina 45      | Poslovni prostor u prizemlju Filijale Bačka Palanka, pogodan za obavljanje bankarske delatnosti.                                                                                                          | 79,50 m <sup>2</sup>                          |

|                     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|---------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Bačka Topola</b> | Maršala Tita 40                           | Poslovni prostor u prizemlju Ekspoziture u Bačkoj Topoli.                                                                                                                                                                                                                               | 35,43 m <sup>2</sup>  |
| <b>Senta</b>        | Poštanska 14                              | Prostor na prvom spratu poslovne zgrade.                                                                                                                                                                                                                                                | 120,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Bečej</b>        | Novosadska 1/A                            | Poslovni prostor u okviru Filijale Bečej, ukupne površine 395,41 m <sup>2</sup> – 126,41 m <sup>2</sup> na trećem spratu (sala sa amfiteatrom) i 269 m <sup>2</sup> tavanjskog prostora kao jedna celina. Postoji mogućnost podele prostora na više funkcionalnih celina.               | 395,41 m <sup>2</sup> |
| <b>Vršac</b>        | Đure Jakšića 8                            | Deo poslovne zgrade u Vršcu – drugi sprat površine 109,80 m <sup>2</sup> i potkrovlje površine 217,48 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                  | 327,28 m <sup>2</sup> |
| <b>Šid</b>          | Školska 1                                 | Poslovni prostor u prizemlju Filijale u Šidu, pogodan za obavljanje bankarske delatnosti.                                                                                                                                                                                               | 83,41 m <sup>2</sup>  |
| <b>Indija</b>       | Ugao Vojvode Stepe i Novosadske, lamela D | Lokal br. 4                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19,45 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zrenjanin</b>    | Kralja Petra I 2                          | Poslovni prostor koji se nalazi u Zrenjaninu, Kralja Petra I br.2, na III spratu (poslovnog prostora površine 404,89 m <sup>2</sup> ) i IV spratu (342,71 m <sup>2</sup> kancelarijskog i pomoćnog prostora i terase od 63,73m <sup>2</sup> ), ukupne površine od 811,33 m <sup>2</sup> | 811,33 m <sup>2</sup> |

**Zainteresovani zakupci mogu izvršiti neposredan uvid u poslovne prostore koji se izdaju u zakup.** Za dodatne informacije obratiti se na telefone "DDOR NOVI SAD" a.d.o. Novi Sad:

 021/4886-096, 021/521-373, 066/88 11 216

 Email: [nekretnine@ddor.rs](mailto:nekretnine@ddor.rs)

## OGLAS O PRODAJI POSLOVNOG I GARAŽNOG PROSTORA

Datum: 08. septembar 2026.

| Grad          | Adresa                                    | Opis prostora                                                                     | Površina             |
|---------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Novi Sad      | Bulevar oslobođenja 131                   | Garažno mesto broj 186                                                            | 10,62 m <sup>2</sup> |
| Novi Sad      | Bulevar oslobođenja 131                   | Garažno mesto broj 188                                                            | 10,62 m <sup>2</sup> |
| Indija        | Ugao Vojvode Stepe i Novosadske, lamela D | Lokal broj 4                                                                      | 19,45 m <sup>2</sup> |
| Opovo         | Borisa Kidriča 5                          | Poslovni prostor                                                                  | 38,00 m <sup>2</sup> |
| Novi Kneževac | Zmaj Jovina 1                             | Poslovni prostor                                                                  | 52,84 m <sup>2</sup> |
| Beočin        | Dositeja Obradovića 12                    | Poslovni prostor                                                                  | 43,74 m <sup>2</sup> |
| Bečej         | Novosadska 1a                             | Četiri garaže u nizu                                                              | 54,00 m <sup>2</sup> |
| Čoka          | Čoka Potiska 10                           | Poslovni prostor, 4/50 udela u nepokretnosti- ugostiteljski objekat hotel u Čoki. | 60,00 m <sup>2</sup> |

**Zainteresovani kupci mogu neposredno da izvrše uvid u poslovni i garažni prostor koji se prodaje.** Za dodatne informacije obratiti se "DDOR NOVI SAD" a.d.o. Novi Sad na:

☎ 021/4886-096, 021/521-373, 066/88 11 216

✉ Email: [nekretnine@ddor.rs](mailto:nekretnine@ddor.rs)